

HOTĂRÂRE
Nr. 15 din 24.03.2022

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare construcției C1 înscrisă în C.F. nr.27895 Ojdula sub nr. cadastral 27895 cu nr.top 687/2 situat în comuna Ojdula nr.955

Consiliul Local al comunei Ojdula , întrunit în sesiunea ordinară din data de 24.03.2022;

- Luând în dezbatere proiectul de hotărâre, privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare construcției C1 înscrisă în C.F. nr.27895 Ojdula sub nr. cadastral 27895 cu nr.top 687/2 situat în comuna Ojdula nr.955 elaborat din inițiativa primarului comunei Ojdula, județul Covasna, beneficiar comuna Ojdula, executant ing.György Ede –Zsolt, Sfântu Gheorghe,
- Având în vedere raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate nr. 3, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului Consiliului Local al comunei Ojdula;
- în conformitate cu prevederile art.26 din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare
- în baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin (1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de apartamentare construcției C1 înscrisă în C.F. nr.27895 Ojdula sub nr. cadastral 27895 cu nr.top 687/2 situat în comuna Ojdula nr.955, întocmit de PFA.György Ede –Zsolt, bloc locuințe 8 apartamente cu parter comercial , regim de înălțime S+P+2, cu suprafața construită la sol de 345 mp, curți și construcții în suprafață de 429 mp, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al locatarilor, precum și a Societății Cooperative Consumcoop Ojdula în 12 apartamente rezultând apartamentele cu număr cadastral 27895-C1-U1, 27895-C1-U2, 27895- C1-U3, 27895 C1-U4, 27895-C1-U5, 27895-C1-U6, 27895 C1-U7, 27895 –C1-U8,27895 C1-U9, 27895-C1-U10, 27895 –C1-U11, 27895 C1-U12 conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre aduce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Ojdula, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului Județul Covasna, și se aduce la cunostinta publică prin afisare la sediul Consiliului Local Ojdula.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Damian Gabriela-Maria



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Peter Marta-Judit



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND APARTAMENTAREA CONSTRUCȚIEI
C1 ÎNSCRISĂ ÎN CF NR.27895 OJDULA
SUB NR.CAD 27895 CU NR.TOP 687/2

INTRAVILAN OJDULA, NR.955
Comuna Ojdula

BENEFICIAR: COMUNA OJDULA
Ojdula, Str. Principală, nr.61

EXECUTANT: Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația RO-CV-F-0060



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Ojdula, nr.955, comuna Ojdula.

2. Tipul lucrării: Documentatie de apartamentare.

Prezenta lucrare are ca scop apartamentarea construcției C1 – Bloc locuințe 8 apartamente cu parter comercial cu regim de înălțime S+P+2, cu suprafața construită la sol de 345 mp, înscrisă în CF nr.27895 Ojdula sub nr.cad 27895 cu nr.top 687/2 curți, construcții în suprafață de 429 mp, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al locatarilor, precum și a SOCIETĂȚII COOPERATIVE "CONSUMCOOP OJDULA".

Construcția este înscrisă în proprietatea Comunei Ojdula, locatarii au dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentelor în baza contractelor de vânzare-cumpărare intervenite între IJCGCL Sfântu Gheorghe și locatari (și contractele de vânzare-cumpărare intervenite dintre locatari inițiali și actuali), așa cum rezultă din tabelul de mai jos:

Nr.ap.	Nume, prenume	Contract de vânzare-cumpărare
1A	DOMOKOS MARIA-MAGDALENA	11907/10.06.1992
2A	PROBOTEANU MARIA	14883/27.10.1992
3A	CAPATA MARIA	NU SOLICITĂ ÎNTABULAREA
4A	TAMAS LENKE	11905/10.06.1992
1B	CSÁSZÁR ERZSÉBET	11904/10.06.1992
2B	TOROCZKAY ALEXANDRU TOROCZKAY ILDIKÓ	10819/05.05.1992
3B	TANKÓ MAGDOLNA	11897/10.06.1992
4B	SZÖCS JÓZSEF ÁLMOS	10818/05.05.1992

Se propune apartamentarea construcției C1 în 12 unități individuale (4 unități comerciale și 8 apartamente cu 2 și 3 camere), astfel:

- UNITATEA INDIVIDUALĂ U1 - UNITATEA COMERCIALĂ NR.I - la parter, cu nr.top 687/2/I, compus din: Magazie S(u)=12,6 mp, WC S(u)=2,1 mp, S.A.S. S(u)=3,6 mp, Magazin S(u)=32.7 mp, cu suprafața utilă de 51,0 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 7,27%.

Suprafața totală al U.I. este identică cu suprafața utilă totală al U.I.

Suprafața totală utilă U1	51,0 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U1	51,0 mp

- UNITATEA INDIVIDUALĂ U2 - UNITATEA COMERCIALĂ NR.II - la parter, cu nr.top 687/2/II, compus din: Magazie S(u)=17,0 mp, Casa scării la subsol S(u)=4,3 mp, Sala de desfacere S(u)=34,2 mp, Antreu S(u)=1,6 mp, cu suprafața utilă de 57,1 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 8,15%.

Suprafața totală al U.I. este identică cu suprafața utilă totală al U.I.

Suprafața totală utilă U2	57,1 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U2	57,1 mp

- UNITATEA INDIVIDUALĂ U3 - UNITATEA COMERCIALĂ NR.III - la parter, cu nr.top 687/2/III, compus din: Magazie S(u)=38,4 mp, Casa scării la subsol S(u)=4,3 mp, Sala de desfacere S(u)=34,2 mp, Antreu S(u)=1,7 mp, cu suprafața utilă de 78,6 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 11,22%.

Suprafața totală al U.I. este identică cu suprafața utilă totală al U.I.

Suprafața totală utilă U3	78,6 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U3	78,6 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U4 - UNITATEA COMERCIALĂ NR.IV** - la parter, cu nr.top 687/2/IV, compus din: WC S(u)=2,7 mp, Baie S(u)=2,9 mp, S.A.S. S(u)=4,7 mp, Sala de desfacere S(u)=30,6 mp, Antreu S(u)=1,5 mp, Magazie S(u)=8,5 mp, Magazie S(u)=11,9 mp, cu suprafața utilă de 62,8 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 8,96%. Suprafața totală al U.I. este identică cu suprafața utilă totală al U.I.

Suprafața totală utilă U4	62,8 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U4	62,8 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U5 - APARTAMENT NR.1A** - la etaj I, cu nr.top 687/2/V, compus din: Dormitor S(u)=12,0 mp, Baie S(u)=3,8 mp, Vestibul S(u)=4,4 mp, Debara S(u)=0,9 mp, Cameră de zi S(u)=17,2 mp, Bucătărie S(u)=11,1 mp, Cămară S(u)=1,2 mp, cu suprafața utilă de 50,6 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 7,22% și cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 11,22%. Suprafața totală al U.I. se compune din suprafața utilă totală de 50,6 mp, la care se adaugă suprafața balconului. Astfel, suprafața totală al U.I. va fi:

Suprafața totală utilă U5	50,6 mp
Balcon	4,9 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U5	55,5 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U6 - APARTAMENTUL NR.2A** - la etaj I, cu nr.top 687/2/VI, compus din: Vestibul S(u)=8,8 mp, Debara S(u)=1,4 mp, Cămară S(u)=1,8 mp, Bucătărie S(u)=7,6 mp, Cameră de zi S(u)=16,6 mp, Dormitor S(u)=12,3 mp, Baie S(u)=3,9 mp, Dormitor S(u)=9,9 mp, cu suprafața utilă de 62,3 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 8,88% și cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 13,78%. Suprafața totală al U.I. se compune din suprafața utilă totală de 62,3 mp, la care se adaugă suprafața balconului. Astfel, suprafața totală al U.I. va fi:

Suprafața totală utilă U6	62,3 mp
Balcon	4,3 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U6	66,6 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U7 - APARTAMENT NR.3A** - la etaj II, cu nr.top 687/2/VII, compus din: Dormitor S(u)=12,0 mp, Baie S(u)=3,8 mp, Vestibul S(u)=4,4 mp, Debara S(u)=0,9 mp, Cameră de zi S(u)=17,2 mp, Bucătărie S(u)=11,1 mp, Cămară S(u)=1,2 mp, cu suprafața utilă de 50,6 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 7,22% și cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 11,22%. Suprafața totală al U.I. se compune din suprafața utilă totală de 50,6 mp, la care se adaugă suprafața balconului. Astfel, suprafața totală al U.I. va fi:

Suprafața totală utilă U7	50,6 mp
Balcon	4,9 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U7	55,5 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U8 - APARTAMENTUL NR.4A** - la etaj II, cu nr.top 687/2/VIII, compus din: Vestibul S(u)=8,8 mp, Debara S(u)=1,4 mp, Cămară S(u)=1,8 mp, Bucătărie S(u)=7,6 mp, Cameră de zi S(u)=16,6 mp, Dormitor S(u)=12,3 mp, Baie S(u)=3,9 mp, Dormitor S(u)=9,9 mp, cu suprafața utilă de 62,3 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 8,88% și cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 13,78%. Suprafața totală al U.I. se compune din suprafața utilă totală de 62,3 mp, la care se adaugă suprafața balconului. Astfel, suprafața totală al U.I. va fi:

Suprafața totală utilă U8	62,3 mp
Balcon	4,3 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U8	66,6 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U9 - APARTAMENTUL NR.1B** - la etaj I, cu nr.top 687/2/IX, compus din: Dormitor S(u)=12,0 mp, Baie S(u)=3,8 mp, Vestibul S(u)=4,4 mp, Debara S(u)=0,9 mp, Cameră de zi S(u)=17,2 mp, Bucătărie S(u)=11,1 mp, Cămară S(u)=1,2 mp, cu suprafața utilă de 50,6 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 7,22% și cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 11,22%.
Suprafața totală al U.I. se compune din suprafață utilă totală de 50,6 mp, la care se adaugă suprafața balconului. Astfel, suprafața totală al U.I. va fi:

Suprafața totală utilă U9	50,6 mp
Balcon	4,9 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U9	55,5 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U10 - APARTAMENTUL NR.2B** - la etaj I, cu nr.top 687/2/X, compus din: Vestibul S(u)=8,8 mp, Debara S(u)=1,4 mp, Cămară S(u)=1,8 mp, Bucătărie S(u)=7,6 mp, Cameră de zi S(u)=16,6 mp, Dormitor S(u)=12,3 mp, Baie S(u)=3,9 mp, Dormitor S(u)=9,9 mp, cu suprafața utilă de 62,3 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 8,88% și cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 13,78%.
Suprafața totală al U.I. se compune din suprafață utilă totală de 62,3 mp, la care se adaugă suprafața balconului. Astfel, suprafața totală al U.I. va fi:

Suprafața totală utilă U10	62,3 mp
Balcon	4,3 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U10	66,6 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U11 - APARTAMENTUL NR.3B** - la etaj II, cu nr.top 687/2/XI, compus din: Dormitor S(u)=12,0 mp, Baie S(u)=3,8 mp, Vestibul S(u)=4,4 mp, Debara S(u)=0,9 mp, Cameră de zi S(u)=17,2 mp, Bucătărie S(u)=11,1 mp, Cămară S(u)=1,2 mp, cu suprafața utilă de 50,6 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 7,22% și cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 11,22%.
Suprafața totală al U.I. se compune din suprafață utilă totală de 50,6 mp, la care se adaugă suprafața balconului. Astfel, suprafața totală al U.I. va fi:

Suprafața totală utilă U11	50,6 mp
Balcon	4,9 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U11	55,5 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ U12 - APARTAMENTUL NR.4B** - la etaj II, cu nr.top 687/2/XII, compus din: Vestibul S(u)=8,8 mp, Debara S(u)=1,4 mp, Cămară S(u)=1,8 mp, Bucătărie S(u)=7,6 mp, Cameră de zi S(u)=16,6 mp, Dormitor S(u)=12,3 mp, Baie S(u)=3,9 mp, Dormitor S(u)=9,9 mp, cu suprafața utilă de 62,3 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 8,88% și cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 13,78%.
Suprafața totală al U.I. se compune din suprafață utilă totală de 62,3 mp, la care se adaugă suprafața balconului. Astfel, suprafața totală al U.I. va fi:

Suprafața totală utilă U12	62,3 mp
Balcon	4,3 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ U12	66,6 mp

NOTA: Nivelul S reprezintă subsol tehnic, aflat în coproprietatea indiviză a proprietarilor apartamentelor.

Părțile de uz comun generale sunt: Terenul în suprafață de 429 mp, trotuarul de gardă, fundația, subsolul tehnic, structura de rezistență și acoperișul construcției, pereții și planșeele despărțitoare dintre unități individuale, coșurile de fum și coloanele principale ale utilităților.

Părțile de uz comun speciale sunt: Casa scării A și casa scării B.

NOTA2: Cotele ideale ale unităților individuale au fost calculate conform Anexei I-38 la Regulamentul ANCPPI

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză este situat în intravilanul Ojdula, nr.955, comuna Ojdula, având categoria de folosință curți, construcții.

Pe acest imobil există construcția:

- C1 – Bloc locuințe 8 apartamente cu parter comercial cu regim de înălțime S+P+2, edificat în anul 1980, cu suprafața construită desfășurată de 1384 mp, care se propune a fi împărțită în 12 unități individuale.
- **Suprafața construită la sol a construcției este: 346,00 mp**
- **Suprafața construită desfășurată a construcției este: 1.384,00 mp**
 - din care: - suprafața construită la subsol 346,00 mp
 - suprafața construită la parter 346,00 mp
 - suprafața construită la etaj I 346,00 mp
 - suprafața construită la etaj II 346,00 mp
- **Suprafața utilă totală a construcției este: 701.10 mp.**
 - din care: - suprafața total utilă la subsol 0,00 mp (subsol tehnic)
 - suprafața total utilă la parter 249,50 mp
 - suprafața total utilă la etaj I 225,80 mp
 - suprafața total utilă la etaj II 225,80 mp

Terenul este delimitat de:

- Statul Român (nr.top 687/4) la Nord, la Sud și la Vest,
- Statul Român (nr.top 687/4) și Bloc de locuințe (nr.top 684/1) la Est.

Imobilul nu este împrejmuit.

S-a constatat că suprafața totală măsurată al terenului este de 429 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul
- coordonatele punctelor de contur au fost preluate din baza de date al OCPI,
- s-a efectuat releveul complet al apartamentelor,
- s-a calculat suprafețele încăperilor/apartamentelor,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a imobilului, releveul construcției 27895- C1, planurile releveu al fiecărui apartament, foaia colectivă a construcției.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 700 / 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: decembrie 2021

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația RO-CV-F-0060



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27895 Ojdula

Nr. cerere	26534
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109192478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26752

Adresa: Loc. Ojdula, Nr. 955, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27895	429	Teren neimprejmuit; nr.top 687/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27895-C1	Loc. Ojdula, Nr. 955, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:1384 mp; Bloc locuinte 8 apartamente cu parter comercial cu regim de inaltime S+P+2, edificat in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26534 / 03/11/2021		
Decizie nr. 91, din 20/03/1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Judetului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea operativa a Biroului Executiv al Consiliului Popular al comunei Ojdula <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26752/Ojdula, inscrisa prin incheierea nr. 907 din 26/09/1985;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1870, din 26/10/2021 emis de Primaria comunei Ojdula, documentatie cadastrala;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA OJDULA , CIF:4404508	A1.1

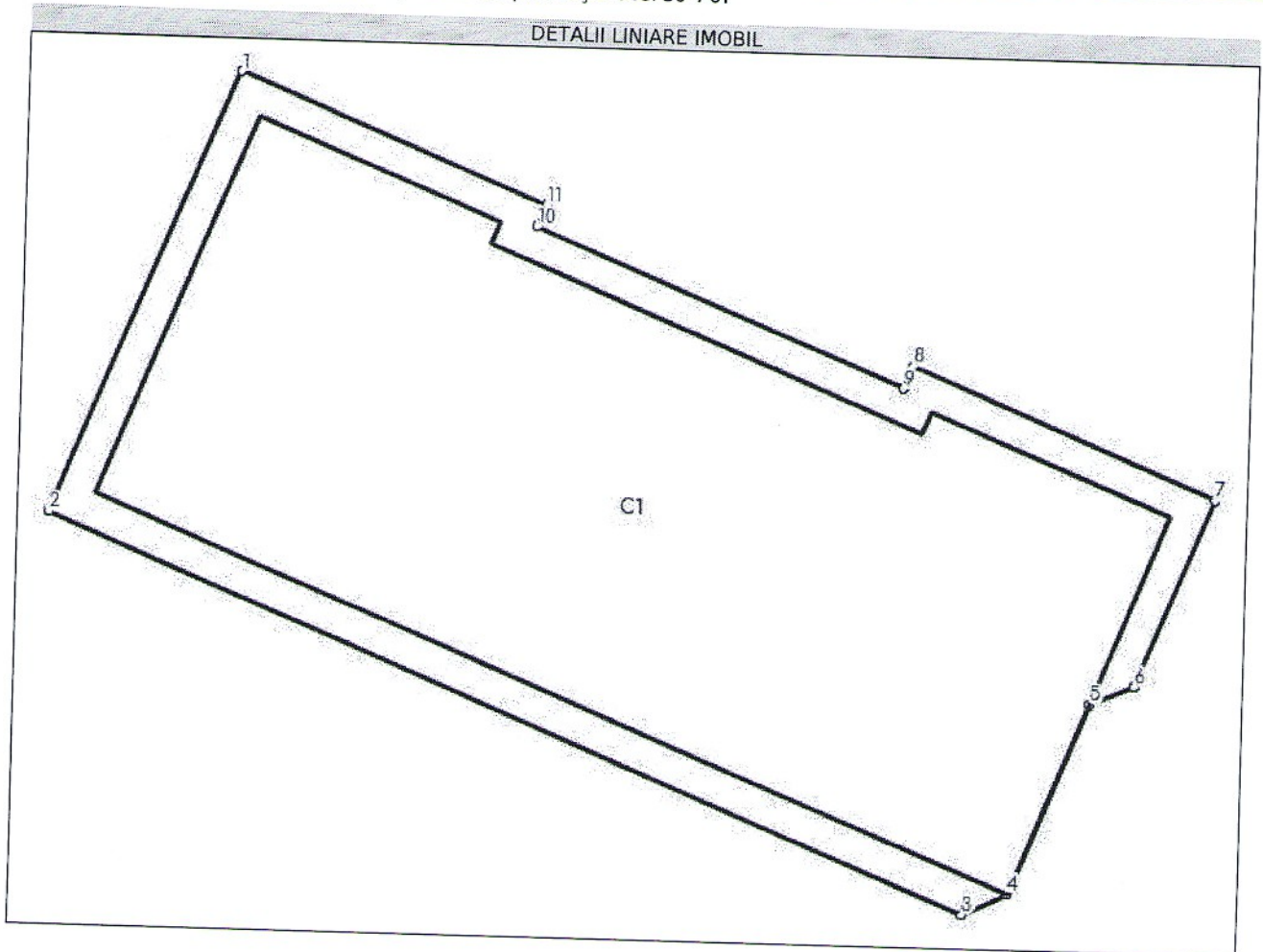
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27895	429	nr.top 687/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27895-C1	construcții de locuințe	346	Cu acte	S. construită la sol:346 mp; S. construită desfășurată:1384 mp; Bloc locuințe 8 apartamente cu parter comercial cu regim de înălțime S+P+2, edificat în anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.19
2	3	29.438
3	4	1.467

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	6.1
5	6	1.427
6	7	6.002
7	8	9.79
8	9	0.71
9	10	11.84
10	11	0.71
11	1	9.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA-ALEXANDRA TOMA

Maria-Alexandra Toma Digitally signed by Maria-Alexandra Toma
Date: 2021.12.06 16:31:00 +02'00'

(parafa și semnătura)

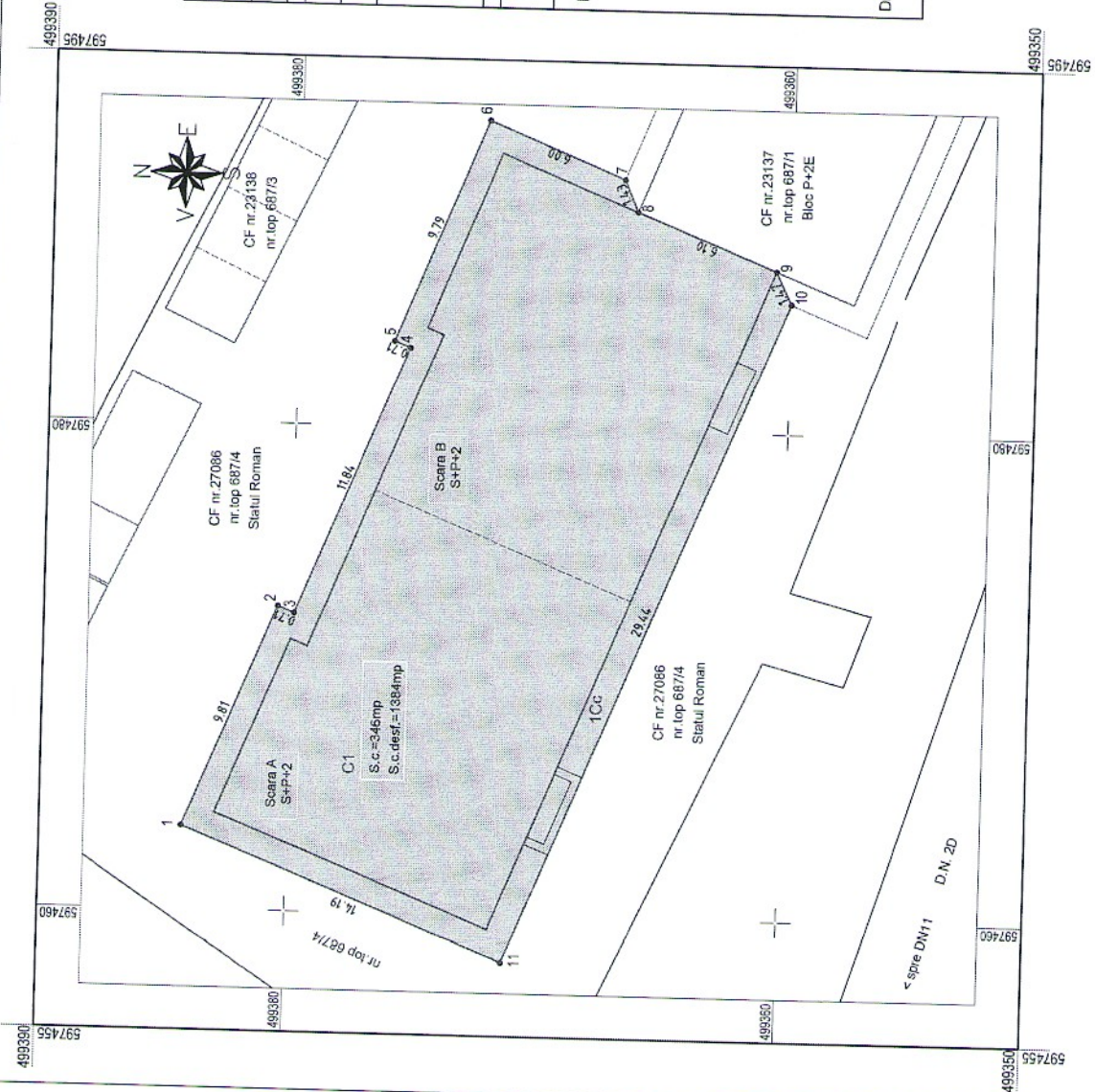
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/200

Nr.cadastral: 27895	Suprafata masurata a imobilului (mp) 429	Adresa imobilului: Intravilan Ojdula, nr.955
Cartea Funciara nr. 26752	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) OJDULA	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	429
TOTAL		429
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	346
Mentiiuni		Bloc locuinte 8 apartamente cu parter comercial cu regim de inaltime S+P+2, edificat in anul 1980 Suprafata construita desfasurata = 1384 mp
TOTAL		346
Suprafata totala masurata a imobilului = 429 mp		Suprafata din act = 429 mp

Executant: ing.György Ede-Zsolt

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Data: octombrie 2021

Semnat digital de
GYÖRGY EDE-ZSOLT
Data: 2021.12.06
12:30:09 +02:00

Inspector,

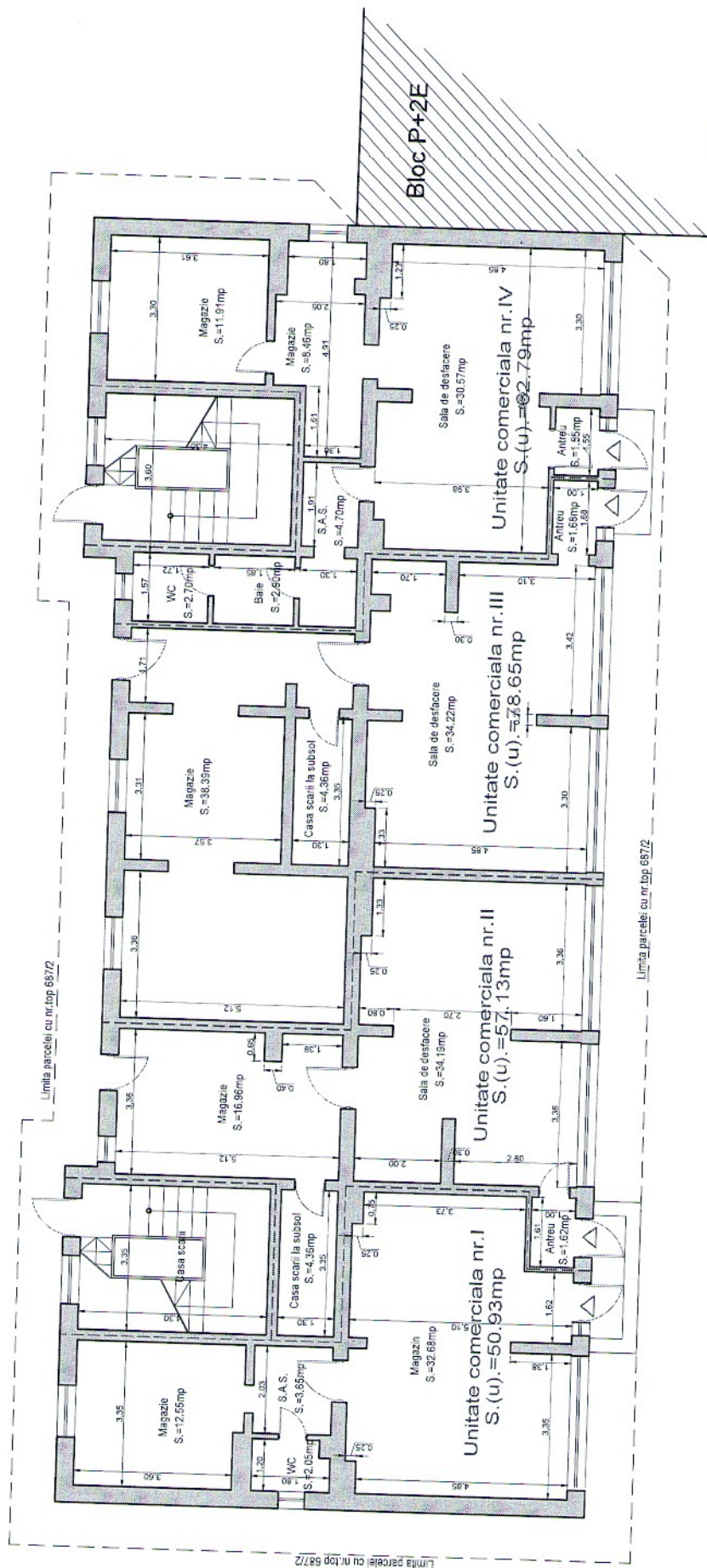
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Iulian-Petre Munteanu

Data:

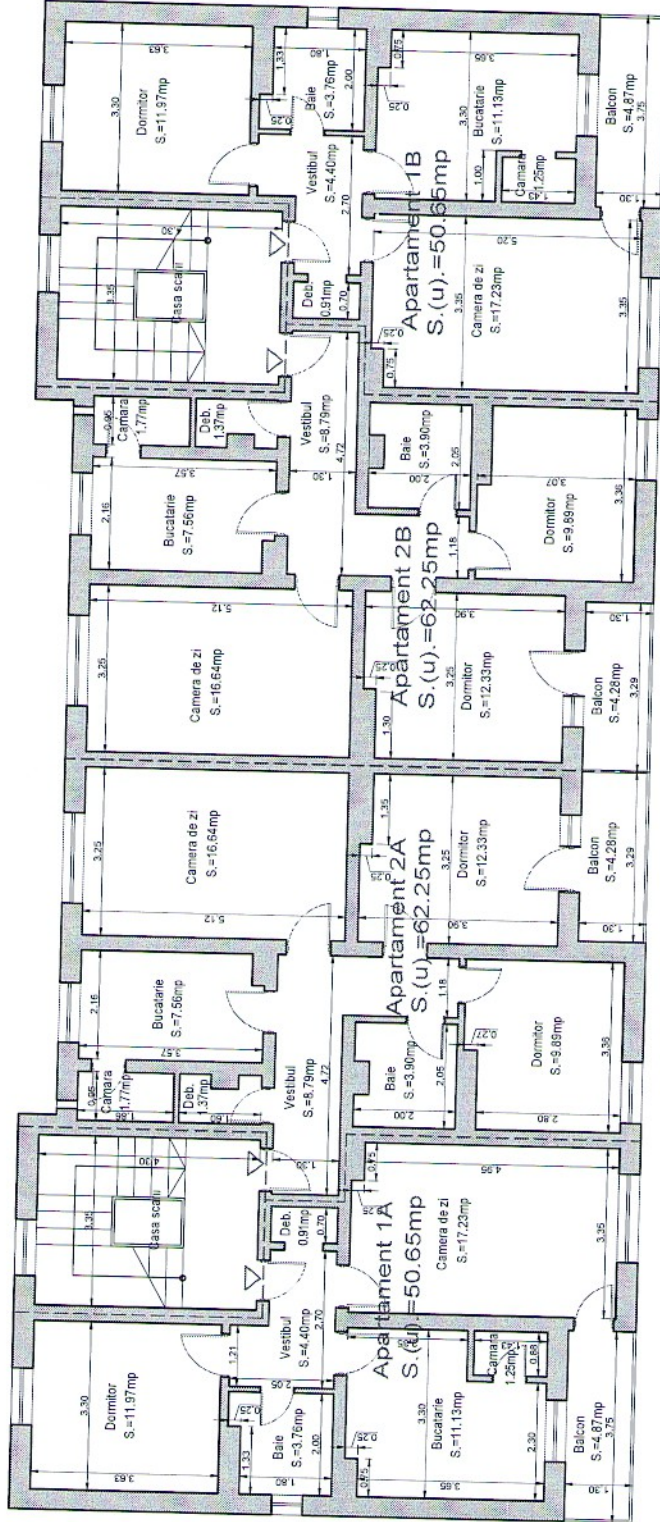
PLAN RELEVU BLOC DE LOCUINTE S+P+2
 Ojduța nr.adm.955 - nr.cad.27895
 PLAN PARTER Sc./100



Executant: ing. György Ede-Zsolt

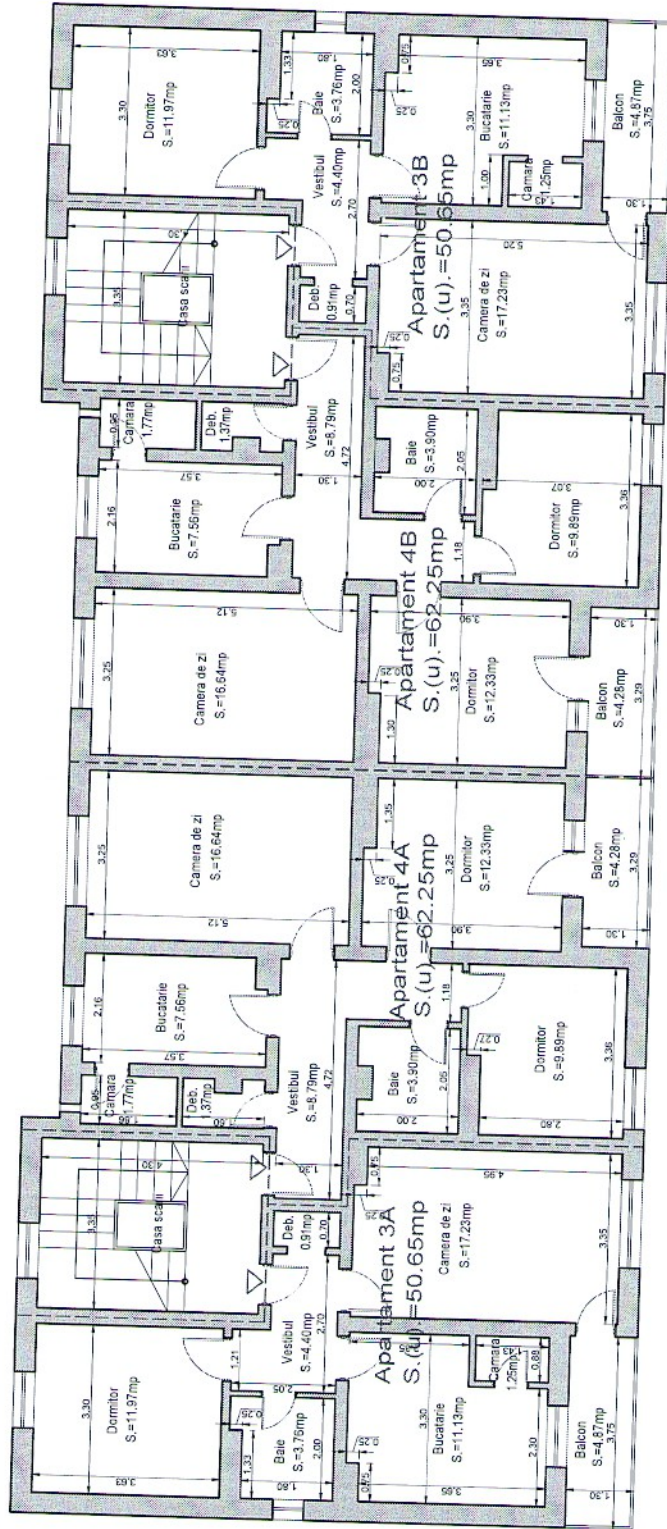


PLAN RELEVU BLOC DE LOCUINTE S+P+2
Ojduła nr.adm.955 - nr.cad.27895
PLAN ETAJ I.Sc./100



Executant: Ing. György Ede-Zsolt

PLAN RELEVU BLOC DE LOCUINTE S+P+2
 Ojduła nr.adm.955 - nr.cad.27895
 PLAN ETAJ II.Sc./100

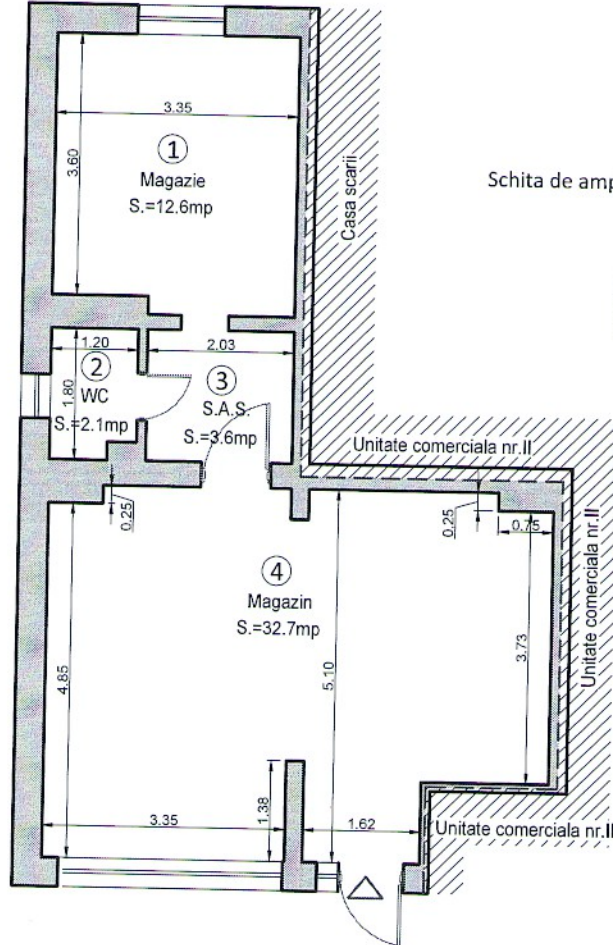


Executant: Ing. György Ede-Zsolt

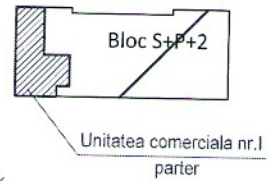
RELEVU UNITATEA COMERCIALA NR.I
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	51 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U1	CF individuala	

PLAN PARTER BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000

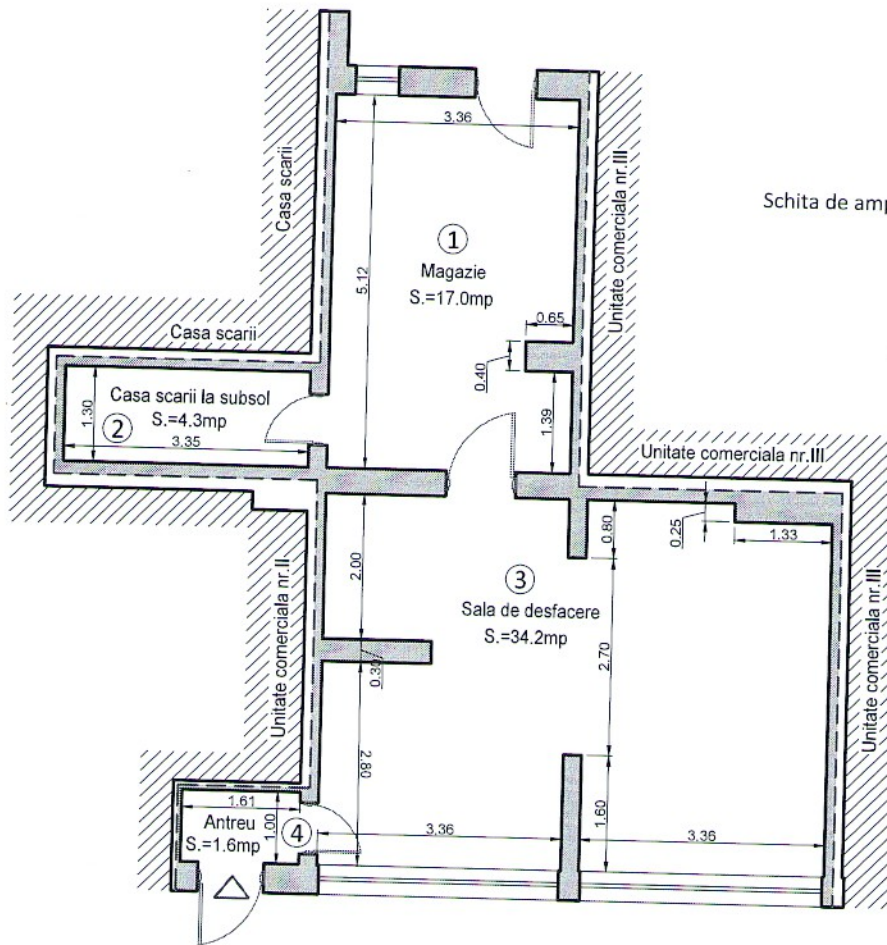


Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie	12.6
2	WC	2.1
3	S.A.S.	3.6
4	Magazin	32.7
Suprafata utila unitate individuala=51.0 mp		
Suprafata totala=51 mp		
Executant,		Receptionat,
Ing.György Ede-Zsolt		
Data: noiembrie 2021		Data:

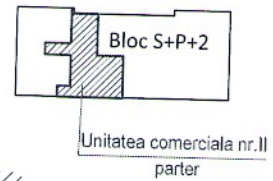
RELEVU UNITATEA COMERCIALA NR.II
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	57.1mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U2	CF individuala	

PLAN PARTER BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie	17.0
2	Casa scarii la subsol	4.3
3	Sala de desfacere	34.2
4	Antreu	1.6

Suprafata utila unitate individuala=57.1 mp

Suprafata totala=57.1 mp

Executant,

Ing.György Ede-Zsolt

Receptionat,



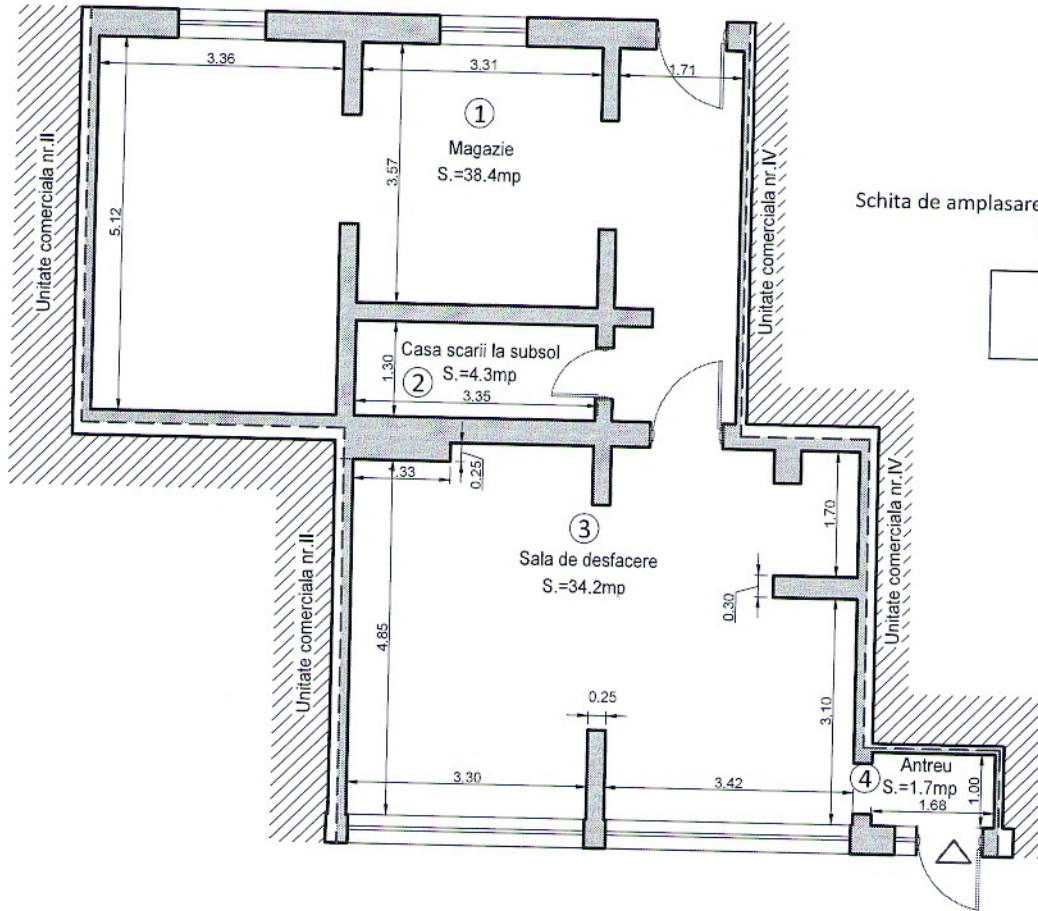
Data: noiembrie 2021

Data:

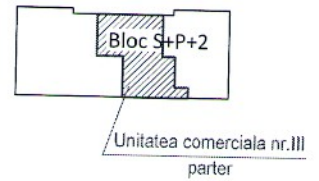
RELEVU UNITATEA COMERCIALA NR.III
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	78.6mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U3	CF individuala	

PLAN PARTER BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie	38.4
2	Casa scarii la subsol	4.3
3	Sala de desfacere	34.2
4	Antreu	1.7
Suprafata utila unitate individuala=78.6 mp		

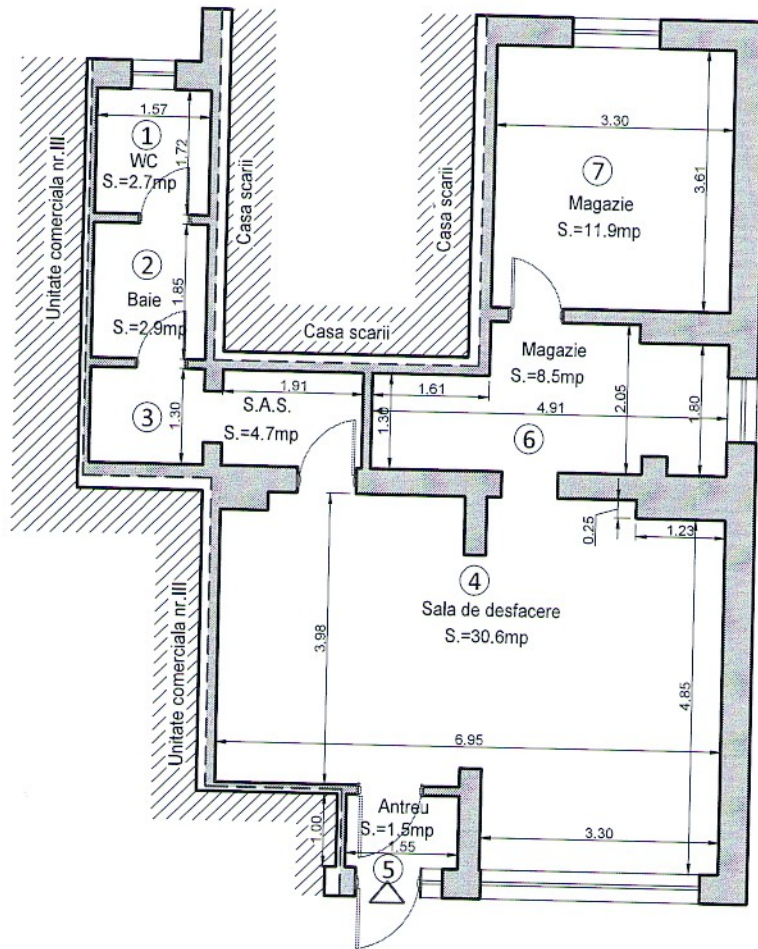
Suprafata totala=78.6 mp	
--------------------------	--

Executant, Ing.György Ede-Zsolt	Receptionat,
Data: noiembrie 2021	Data:

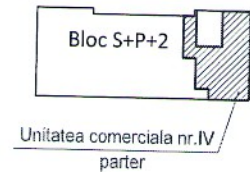
RELEVU UNITATEA COMERCIALA NR.IV
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	62.8mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U4	CF individuala	

PLAN PARTER BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



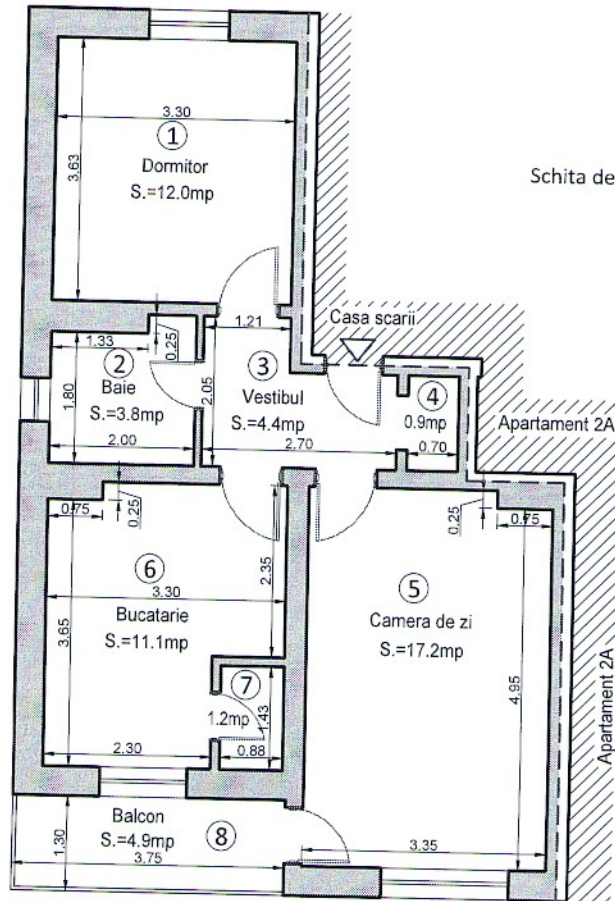
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	WC	2.7
2	Baie	2.9
3	S.A.S.	4.7
4	Sala de desfacere	30.6
5	Antreu	1.5
6	Magazie	8.5
7	Magazie	11.9
Suprafata utila unitate individuala=62.8 mp		
Suprafata totala=62.8 mp		

<p>Executant,</p> <p>Inginerul de proiectare: GYÖRGY EDE-ZSOLT</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F. Nr. 0068 GYÖRGY EDE-ZSOLT CATEGORIA B</p> <p>Data: noiembrie 2021</p>	<p>Receptionat,</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Data:</p>
---	--

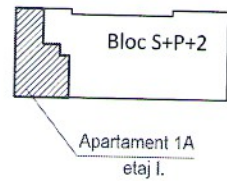
RELEVU APARTAMENT 1A
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	50.6 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U5	CF individuala	

PLAN ETAJ I BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



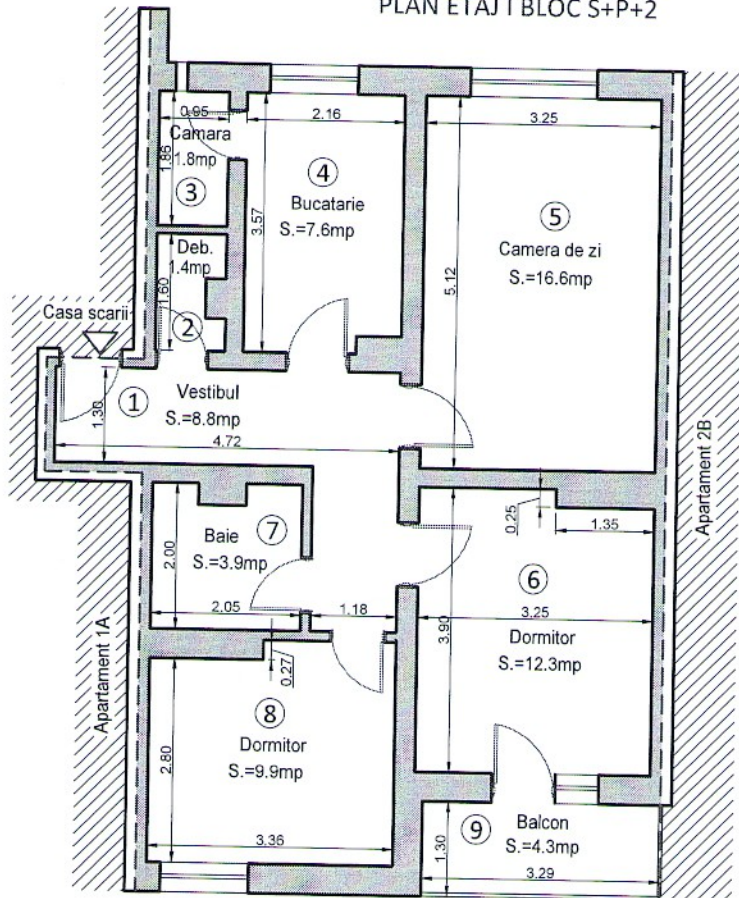
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	12.0
2	Baie	3.8
3	Vestibul	4.4
4	Debara	0.9
5	Camera de zi	17.2
6	Bucatarie	11.1
7	Camara	1.2
Suprafata utila apartament=50.6 mp		
8	Balcon	4.9
Suprafata totala=55.5 mp		

<p>Executant, Ingerul de constructii GYÖRGY EDE-ZSOLT</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F. Nr. 0060 GYÖRGY EDE-ZSOLT CATEGORIA B</p> <p>Data: noiembrie 2021</p>	<p>Receptionat,</p> <p>Data:</p>
--	----------------------------------

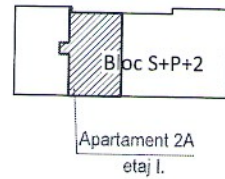
RELEVU APARTAMENT 2A
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	62.3 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U6	CF individuala	

PLAN ETAJ I BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



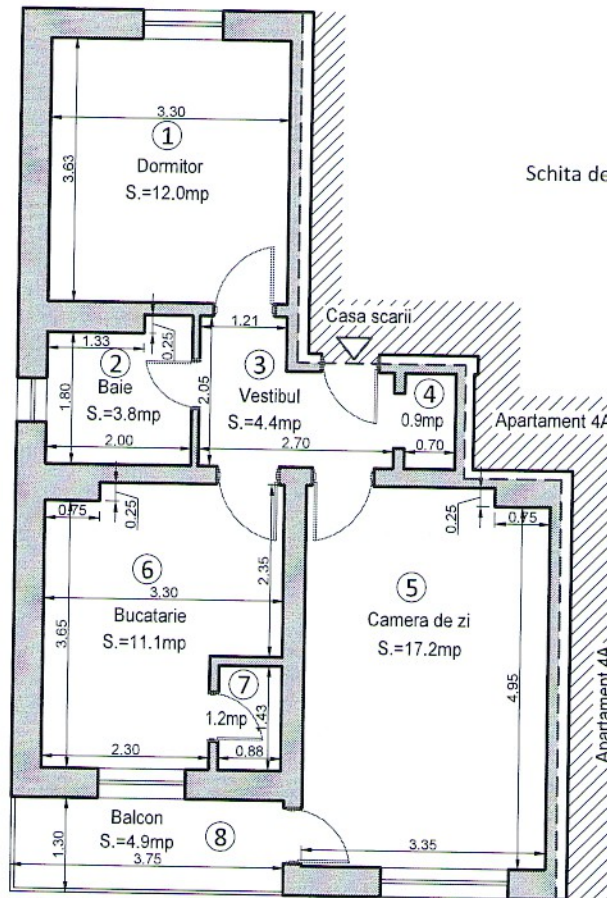
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Vestibul	8.8
2	Debara	1.4
3	Camara	1.8
4	Bucatarie	7.6
5	Camera de zi	16.6
6	Dormitor	12.3
7	Baie	3.9
8	Dormitor	9.9
Suprafata utila apartament=62.3 mp		
9	Balcon	4.3
Suprafata totala=66.7 mp		

<p>Executant, Inger arhitectural Gyorgy Ede Zsolt</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F. Nr. 0068 GYÖRGY EDE-ZSOLT CATEGORIA B</p> <p>Data: noiembrie 2021</p>	<p>Receptionat,</p> <p>Data:</p>
--	----------------------------------

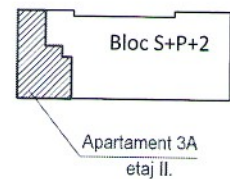
RELEVU APARTAMENT 3A
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	50.6 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U7	CF individuala	

PLAN ETAJ II BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



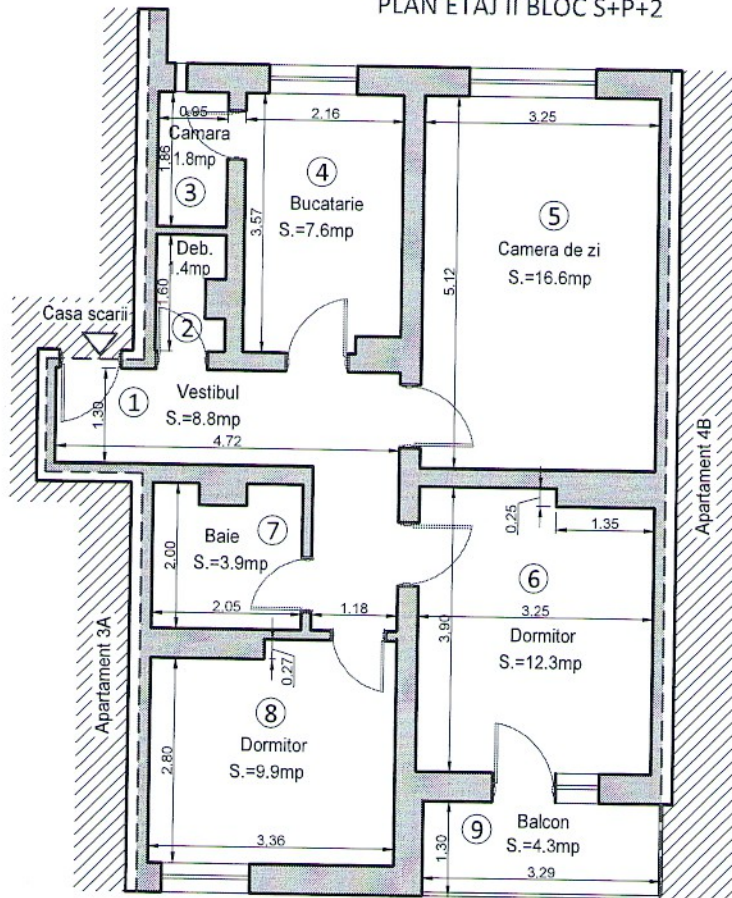
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	12.0
2	Baie	3.8
3	Vestibul	4.4
4	Debara	0.9
5	Camera de zi	17.2
6	Bucatarie	11.1
7	Camera	1.2
Suprafata utila apartament=50.6 mp		
8	Balcon	4.9
Suprafata totala=55.5 mp		

<p>Executant, Inreg. executiv nr. 7502 Inreg. autoriz. nr. 25000</p> <p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F. Nr. 0068</p> <p align="center">GYÖRGY EDE-ZSOLT</p> <p align="center">CATEGORIA B</p>	<p>Receptionat,</p> <p align="center">Data: noiembrie 2021</p>
--	--

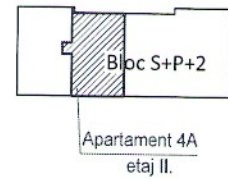
RELEVU APARTAMENT 4A
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	62.3 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U8	CF individuala	

PLAN ETAJ II BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



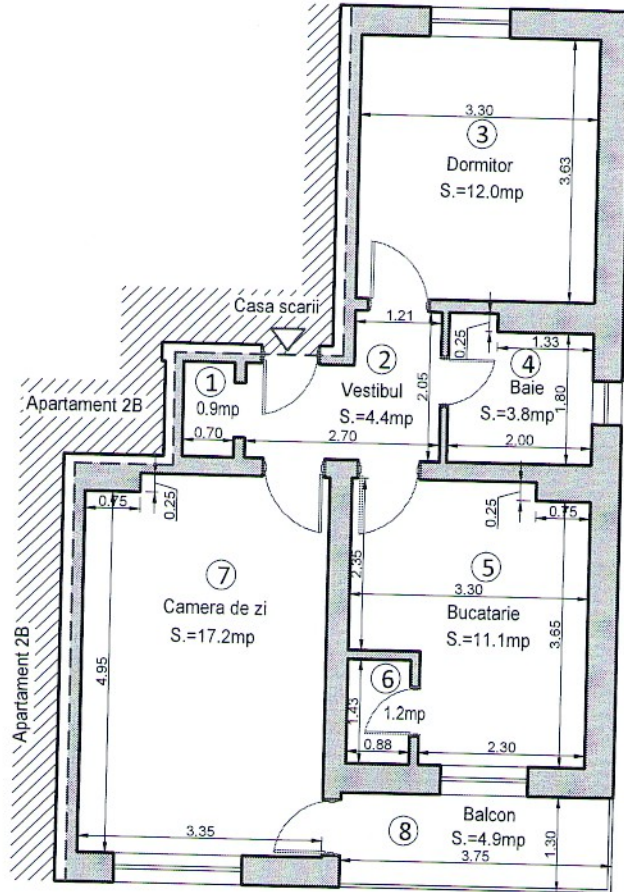
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Vestibul	8.8
2	Debara	1.4
3	Camara	1.8
4	Bucatarie	7.6
5	Camera de zi	16.6
6	Dormitor	12.3
7	Baie	3.9
8	Dormitor	9.9
Suprafata utila apartament=62.3 mp		
9	Balcon	4.3
Suprafata totala=66.7 mp		

<p>Executant, Inger arhitectural György Ede-Zsolt</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F, Nr. 0060 GYÖRGY EDE-ZSOLT CATEGORIA B</p> <p>Data: noiembrie 2021</p>	<p>Receptionat,</p> <p>Data:</p>
--	----------------------------------

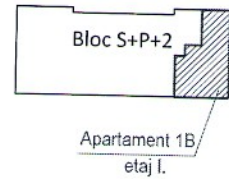
RELEVU APARTAMENT 1B
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	50.6 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U9	CF individuala	

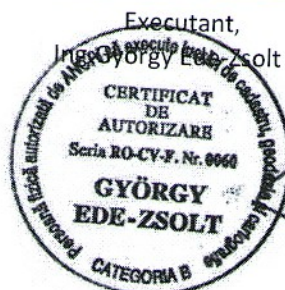
PLAN ETAJ I BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Debara	0.9
2	Vestibul	4.4
3	Dormitor	12.0
4	Baie	3.8
5	Bucatarie	11.1
6	Camara	1.2
7	Camera de zi	17.2
Suprafata utila apartament=50.6 mp		
8	Balcon	4.9
Suprafata totala=55.5 mp		



Receptionat,

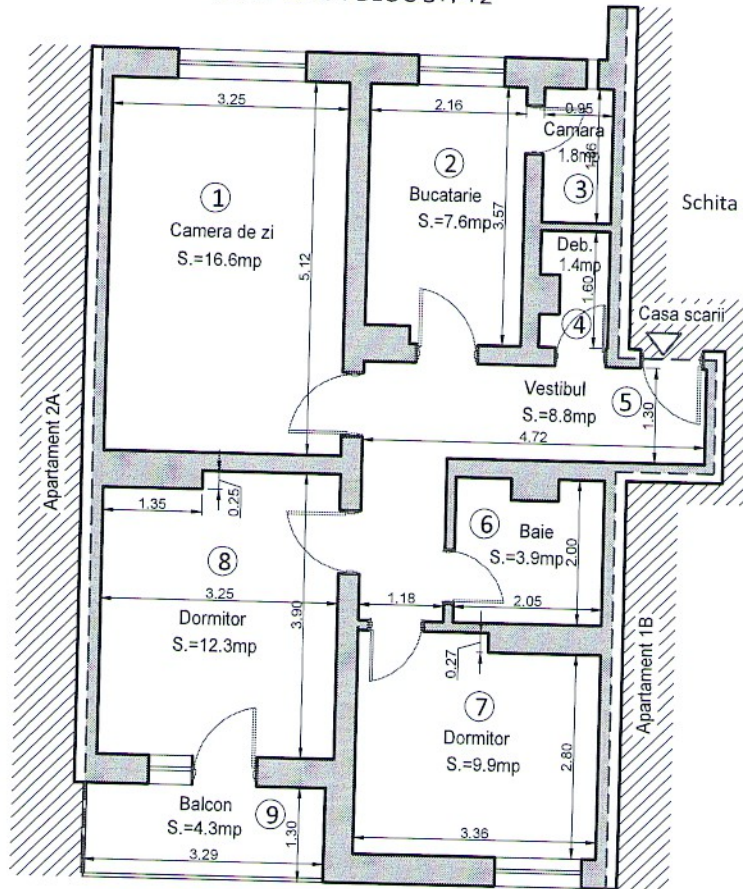
Data: noiembrie 2021

Data:

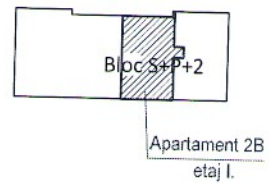
RELEVU APARTAMENT 2B
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	62.3 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U10	CF individuala	

PLAN ETAJ I BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.6
2	Bucatarie	7.6
3	Camara	1.8
4	Debara	1.4
5	Vestibul	8.8
6	Baie	3.9
7	Dormitor	9.9
8	Dormitor	12.3
Suprafata utila apartament=62.3 mp		
9	Balcon	4.3
Suprafata totala=66.7 mp		



Receptionat,

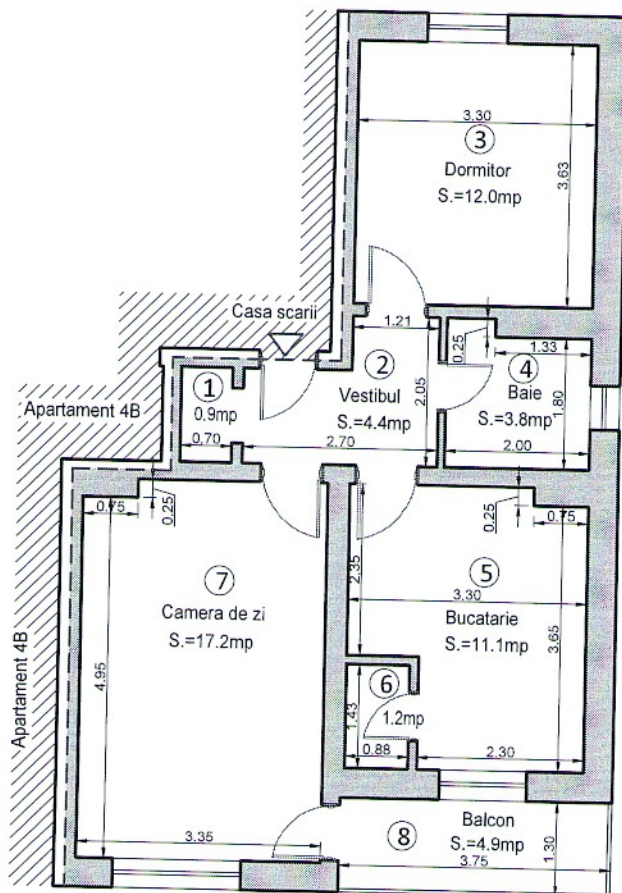
Data: noiembrie 2021

Data:

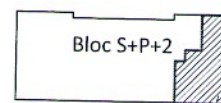
RELEVU APARTAMENT 3B
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	50.6 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U11	CF individuala	

PLAN ETAJ II BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Debara	0.9
2	Vestibul	4.4
3	Dormitor	12.0
4	Baie	3.8
5	Bucatarie	11.1
6	Camara	1.2
7	Camera de zi	17.2
Suprafata utila apartament=50.6 mp		
8	Balcon	4.9
Suprafata totala=55.5 mp		



Receptionat,

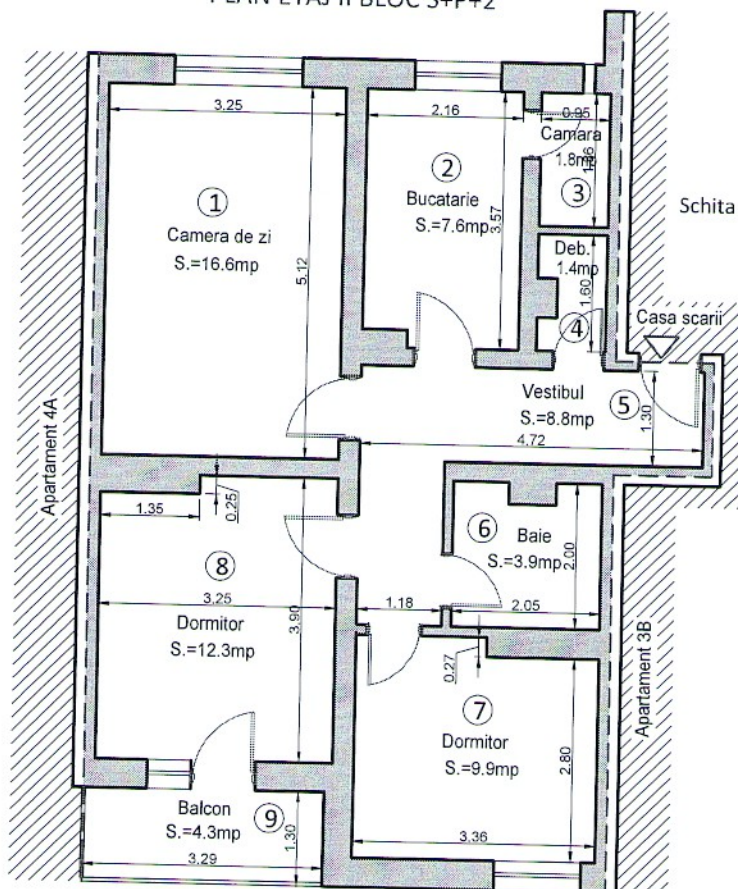
Data: noiembrie 2021

Data:

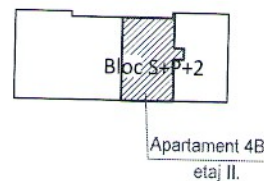
RELEVU APARTAMENT 4B
Sc.1/100

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	62.3 mp	intravilan Oidula, nr.955	
Cartea Funciara colectiva nr.	27895-C1	UAT	OJDULA
Cod.unitate individuala	U12	CF individuala	

PLAN ETAJ II BLOC S+P+2



Schita de amplasare in cadrul constructiei 27895-C1
Sc.1/1000



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.6
2	Bucatarie	7.6
3	Camara	1.8
4	Debara	1.4
5	Vestibul	8.8
6	Baie	3.9
7	Dormitor	9.9
8	Dormitor	12.3
Suprafata utila apartament=62.3 mp		
9	Balcon	4.3
Suprafata totala=66.7 mp		

<p>Executant, Ingerul de constructii GYÖRGY EDE-ZSOLT</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F. Nr. 0060 GYÖRGY EDE-ZSOLT CATEGORIA B</p> <p>Data: noiembrie 2021</p>	<p>Receptionat,</p> <p>Data:</p>
---	----------------------------------

Foaia colectivă

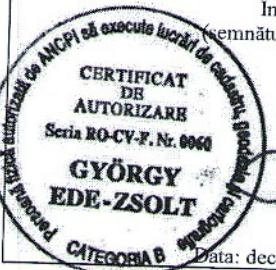
Carte Funciară Colectivă Nr.27895-C1/UAT OJDULA

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Ojdula, nr.955

Nr. cadastral: 27895/ nr.top 687/2

Suprafața teren: 429 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ Spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală *	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte indiviză din părțile comune special aferente UI	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.	
Bloc locuințe nr.955	P	S	-			-	-	-	-	subsol tehnic **	
		I	Unitate comercială nr.I			51,0	727/10000	-	727/10000	nr.top 687/2/I	
			Unitate comercială nr.II			57,1	815/10000	-	815/10000	nr.top 687/2/II	
			Unitate comercială nr.III			78,6	1122/10000	-	1122/10000	nr.top 687/2/III	
			Unitate comercială nr.IV			62,8	896/10000	-	896/10000	nr.top 687/2/IV	
	A	I	Ap. nr.1A			50,6	722/10000	1122/10000	722/10000	nr.top 687/2/V	
			Ap. nr.2A			62,3	888/10000	1378/10000	888/10000	nr.top 687/2/VI	
		II	Ap. nr.3A			50,6	722/10000	1122/10000	722/10000	nr.top 687/2/VII	
			Ap. nr.4A			62,3	888/10000	1378/10000	888/10000	nr.top 687/2/VIII	
	B	I	Ap. nr.1B			50,6	722/10000	1122/10000	722/10000	nr.top 687/2/IX	
			Ap. nr.2B			62,3	888/10000	1378/10000	888/10000	nr.top 687/2/X	
		II	Ap. nr.3B			50,6	722/10000	1122/10000	722/10000	nr.top 687/2/XI	
			Ap. nr.4B			62,3	888/10000	1378/10000	888/10000	nr.top 687/2/XII	
	TOTAL						701.10	10000/10000	10000/10000	10000/10000	
	Descriere părți comune indivize		Părțile de uz comun generale	Terenul în suprafață de 429 mp, trotuarul de gardă, fundația, subsolul tehnic, structura de rezistență și acoperișul construcției, pereții și planșeele despărțitoare dintre unitățile individuale, coșurile de fum și coloanele principale ale utilităților.							
			Părțile de uz comun speciale	Casa scării A și casa scării B.							
Întocmit (semnătură, ștampilă)					Recepționat (semnătură, parafă)						
											

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 - pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:
Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu,
Suap-suprafața utilă UI,
Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI,
 - pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:
Cpt-cota-parte teren aferent fiecărui UI,
St-suprafață totală de teren, aferent construcției,
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1588/2007, cu modificările și completările ulterioare,
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ** nivelul S reprezintă subsol tehnic, aflat în coproprietatea indiviză a proprietarilor apartamentelor.